

Aika 13.05.2026, klo 17:30

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

**Käsiteltävät asiat**

**§ 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 26 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 27 Osavuosisraportti 1-3/2026**

**§ 28 Talousarviomuutos 2026**

**§ 29 Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta: Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265**

**§ 30 Lausunto rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan ehdotuksesta**

**§ 31 Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmien hyväksyminen**

**§ 32 Metsämantereen muutosalueen rakennussuunnitelmien hyväksyminen**

**§ 33 Kalalahden kunnallistekniikan rakennussuunnitelmien muutokset**

**§ 34 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

**§ 35 Tiedoksi merkittävät asiat**

---

**Osallistujat**

Erkko Honkoliini, puheenjohtaja  
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja  
Tarja Kujanpää, sihteeri  
Kati Ajoksenmäki  
Aapeli Eskola  
Johanna Halme  
Petri Kinnari  
Taina Lamminmäki  
Mikko Latvala, kunnanjohtaja  
Harri Penttilä  
Miia Rajala  
Tommi Rintanen, Yhdyskuntatekniikan asiantuntija  
Roope Kyrkkö

---

**§ 25****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuilla 8.5.2026. Lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

---

**§ 26****Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Aapeli Eskola.

**§ 27****Osavuosisiraportti 1-3/2026**

VESDno-2026-107

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

## Liitteet

- 1 Osavuosisiraportti 1-3/2026 tekniset palvelut
- 2 Osavuosisiraportti 1-3/2026 vesi- ja viemärilaitos
- 3 Investoinnit 1-3 2026

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun 2 §:n mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 1.12.2025 §277 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-maaliskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden, rahoituksen ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Ohjeessa määritetään myös, että lautakunnat käsittelevät ajalta 1-3 /2026 lautakunnan alaisen toiminnan talouden raportoinnin.

Aikaväliltä 1.1.-31.3.2026 on laadittu teknisen lautakunnan osavuosisikatsaus kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan osavuosisikatsauksen ajalta 1.1.-31.3.2026.

**Tiedoksi**

KH

**§ 28****Talousarviomuutos 2026**

VESDno-2026-116

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8 luvun 4§ mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Vesilahden kunnan varhaiskasvatuksen palvelutarve on kasvanut nopeasti muuttovoiton ja erityisesti lapsiperheiden muuton myötä. Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.4.2026 §59 päättänyt, että se osoittaa Tapolan tuvan tilat kokonaisuudessaan varhaiskasvatukseen käyttöön väliaikaisena päiväkotitilana elokuusta 2026 alkaen, kunnes uusi päiväkotito valmistuu.

Talousarviota laadittaessa Tapolan tilojen käyttö päiväkotina ei ollut tiedossa, eikä siihen ole varattu tarvittavia määrärahoja. Teknisten palveluiden osalta määrärahamuutos koskee varhaiskasvatukselle tuotettavia tukipalveluita sekä kiinteistöhuoltoa.. Ruoka- ja siivoushuolto kohteessa toteutetaan olemassa olevan henkilöstön voimin ja ruoka toimitetaan lämpöisenä Vesilahden yhtenäiskoulun keittiöltä.

Esitettyjen talousarviomuutosten nettovaikutus teknisten palveluiden osalta on 0 euroa, sillä lisänä tuotetut palvelut laskutetaan sisäisesti sivistyspalveluilta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että talousarvioon tehdään seuraavat lisäykset:

1. Teknisten palveluiden toimintatuottoihin lisätään 23 000 euroa vuodelle 2026
2. Teknisten palveluiden toimintakuluihin lisätään 23 000 euroa vuodelle 2026.

**§ 29****Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta: Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265**

VESDno-2026-154

## Liitteet

- 1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-04-08  
Verkojulkisuus rajoitettu
- 2 Lausuntopyyntö, Suomelan ja Järvenrannan akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt Suomelan AO-kortteleita 250-255 koskevan asemakaavan muutoksen vireilletulosta 24.3.2025 §:ssä 61. Vireilletulon jälkeen kaavamuutosalueeseen kuuluvia kortteleita on siirtynyt lisää kunnan omistukseen ja mukaan on otettu myös yksityisessä omistuksessa olevia alueita.

Vesilahden kunnanhallitus on 20.4.2026 §:ssä 65 päättänyt laajentaa asemakaavan muutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265, kuuluttaa kaavamuutoksen vireille ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella kaavamuutosalueeseen kuuluvien erillispientalojen kortteleiden (AO) tonttien kaavamääräyksiä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 30.4.2026 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, [www.vesilahti.fi](http://www.vesilahti.fi).

Lausuntoa pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 29.5.2026 mennessä

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

**Tiedoksi**

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

---

**Tekninen lautakunta, § 49, 18.06.2025**

**Tekninen lautakunta, § 4, 11.02.2026**

**Tekninen lautakunta, § 30, 13.05.2026**

**§ 30**

**Lausunto rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan ehdotuksesta**

VESDno-2025-194

**Tekninen lautakunta, 18.06.2025, § 49**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, OAS

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava – korjattu 24.4.2025

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaavan ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 12.5.2025 §:ssä 104. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus ja se pyytää tekniseltä lautakunnalta lausuntoa Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 22.6.2025 mennessä.

Vaihekaavamuutoksen tavoite on sopeutua uuden rakentamislain ohjaukseen ja päivittää lain edellyttämät muutokset rantaosayleiskaavaan. Alueidenkäyttölain 36 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Samalla selkeytetään kaavan merkitystä lisäämällä rakentamisen ohjausta suoraan kaavamääräyksissä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) perustuu alueidenkäyttölain 63 §:ään. Sen mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 22.5.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 11.02.2026, § 4**

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-01-09
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava\_Viranomaisneuvottelu 14.11.2025\_Muistio
- 4 Rantaosayleiskaavan muutos, 1. vaihekaava\_2026-01-09\_kaavaselostus\_PÄIVITETTY20012026.pdf
- 5 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYK 1.vaihekaava 2026-01-09

Vesilahden Kunnanhallitus päätti 26.1.2026 §:ssä 6. asettaa julkisesti nähtäville Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaavan luonnoksen liiteasiakirjoineen. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta. Rantaosayleiskaavan luonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 5.2. – 6.3.2026 välisen ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, [www.vesilahti.fi](http://www.vesilahti.fi). Lausunto luonnosvaiheesta pyydetään 6.3.2026 mennessä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan luonnoksesta.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### Tekninen lautakunta, 13.05.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava 2026-04-02
- 2 Liite 2 Vesilahden ROYKM OAS palauteraportti 2026-01-09
- 3 Liite 3 Vesilahden ROYKM luonnos palauteraportti 2026-04-02
- 4 Liite 5 Vesilahden rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, Viranomaisneuvottelu 14.11.2025 Muistio
- 5 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02 Määräykset
- 6 Vesilahden ROYKM 1.vaihekaava 2026-04-02
- 7 Vesilahden ROYKM 1. vaihekaava 2026-04-02 kaavaselostus
- 8 Lausuntopyyntö, Rantaosayleiskaavan 1.vaihekaava, ehdotus

---

Vesilahden kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville Rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan ehdotuksen liiteasiakirjoiheen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 20.4.2026 §:ssä 64.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Vaihekaava koskee koko Vesilahden rantaosayleiskaavan aluetta.

Rantaosayleiskaavan ehdotus ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 30.4. – 29.5.2026 välisen ajan. Lausuntoa ehdotusvaiheesta pyydetään 29.5.2026 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Vesilahden rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan ehdotuksesta.

**Tiedoksi**

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

---

**Tekninen lautakunta, § 20, 15.04.2026**

**Tekninen lautakunta, § 31, 13.05.2026**

**§ 31**

**Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmien hyväksyminen**

VESDno-2026-131

**Tekninen lautakunta, 15.04.2026, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 25024408 100 Yleiskartta KS
- 2 25024408 101 Suunnitelmapartta KS
- 3 25024408 110 Leikkaukset Jäkäläkuja KS
- 4 25024408 111 Leikkaukset Kanervakuja KS
- 5 25024408 112 Leikkaukset Kuusikuja KS
- 6 25024408 113 Leikkaukset Haapakuja KS

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.2.2026 §3 hyväksynyt Metsämantereen asemakaavan muutoksen. Talousarvion investointiosassa on varattuna määrärahat kyseisen asemakaavan muutosalueen kunnallistekniikan rakentamiseen vuodelle 2026. Kunnallistekniikan suunnittelu on tilattu kunnan puitesopimuskumppani Sweco Finland Oy:ltä.

Sweco Finland Oy on toimittanut kuntaan alueen katusuunnitelmat 7.4.2026. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtävillä asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Toimivalta: Hallintosääntö 5 luku §4

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan muutosalueen katusuunnitelmat nähtävillä ja lausuttavaksi 20.4.2026-4.5.2026 väliseksi ajaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 13.05.2026, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

---

Teknisen lautakunnan päätöksen 15.4.2026 §20 mukaisesti Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmat asetettiin nähtäville 20.4.2026-4.5.2026 väliseksi ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisella kuulutuksella.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että se hyväksyy seuraavat Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmat:

- Yleiskartta 100
- Suunnitelmakartta 101
- Leikkaukset 110-113

---

**Tekninen lautakunta, § 20, 15.04.2026**

**Tekninen lautakunta, § 32, 13.05.2026**

**§ 32**

**Metsämantereen muutosalueen rakennussuunnitelmien hyväksyminen**

VESDno-2026-131

**Tekninen lautakunta, 15.04.2026, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 25024408 100 Yleiskartta KS
- 2 25024408 101 Suunnitelmapartta KS
- 3 25024408 110 Leikkaukset Jäkäläkuja KS
- 4 25024408 111 Leikkaukset Kanervakuja KS
- 5 25024408 112 Leikkaukset Kuusikuja KS
- 6 25024408 113 Leikkaukset Haapakuja KS

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.2.2026 §3 hyväksynyt Metsämantereen asemakaavan muutoksen. Talousarvion investointiosassa on varattuna määrärahat kyseisen asemakaavan muutosalueen kunnallistekniikan rakentamiseen vuodelle 2026. Kunnallistekniikan suunnittelu on tilattu kunnan puitesopimuskumppani Sweco Finland Oy:ltä.

Sweco Finland Oy on toimittanut kuntaan alueen katusuunnitelmat 7.4.2026. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtävillä asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Toimivalta: Hallintosääntö 5 luku §4

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan muutosalueen katusuunnitelmat nähtäville ja lausuttavaksi 20.4.2026-4.5.2026 väliseksi ajaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 13.05.2026, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

## Liitteet

- 1 Urakkatarjouspyyntö
- 2 Urakkatarjous
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo
- 5 Asiakirjaluettelo
- 6 Työselostus
- 7 Liite 2 T55 salaojankorjaus
- 8 Liite 1 Elisa
- 9 Liite 1 Elenia ja IPP
- 10 Turvallisuusasiakirja
- 11 25024408 Kaivokortit
- 12 25024408 Määraluettelo
- 13 25024408 200 Yleiskartta
- 14 25024408 201 Asemapiirustus
- 15 25024408 202 Yleiskartta kaapeloinnit
- 16 25024408 210 Leikkaukset Jäkäläkuja
- 17 25024408 211 Leikkaukset Kanervakuja
- 18 25024408 212 Leikkaukset Kuusikuja
- 19 25024408 213 Leikkaukset Haapakuja
- 20 25024408 214 Leikkaukset johtolinja 1
- 21 25024408 215 Leikkaukset johtolinja 2
- 22 25024408 220 poikkileikkaukset Jäkäläkuja
- 23 25024408 221 poikkileikkaukset Kanervakuja
- 24 25024408 222 poikkileikkaukset Kuusikuja
- 25 25024408 223 poikkileikkaukset Kuusikuja
- 26 25024408 224 poikkileikkaukset Haapakuja
- 27 25024408 225 poikkileikkaukset Haapakuja
- 28 25024408 Piirustusluettelo
- 29 Elenia, Metsämantere 2 putket
- 30 Elisa kaapeleiden merkitseminen
- 31 ELISA Metsämantere 2 valmiusputkitus
- 32 ELISA Metsämantere 2 valmiuskaapelointi
- 33 Lennu Nokiniityntien Muutos v20260428
- 34 Metsämantere II valaistussuunnittelu, valaistuslaskelma
- 35 Piirustusluettelo
- 36 R17 1
- 37 R17 2
- 38 R17 3
- 39 R17 4
- 40 Valaistuksen työkohtaiset laatuvaatimukset
- 41 25024408 Sisällysluettelo
- 42 Kustannusarvio kadut
- 43 Kustannusarvio koko hanke
- 44 Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmien hyväksyminen
- 45 Kustannusarvio vesihuolto

Tekninen lautakunta käsittelee kokouksessaan 13.5.2026 Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmien hyväksymisen. Alueen rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat on tilattu kunnan puitesopimuskumppani Sweco Finland Oy:ltä.

Rakennuskohde käsittää Vesilahden kunnan Metsämantereen asemakaava-alueella sijaitsevien katujen sekä vesijohto-, jätevesi- ja hulevesilinjojen rakentamisen laitteineen suunnitelmissa esitetyssä laajuudessaan. Alueelle on jo osittain rakennettu kokoojakatu ja tonttialueet on raivattu puustosta sekä maanpintoja muokattu, tasattu ja täytetty. Alueella on tilaajan kiviaineksia maakasoina ja ne hyödynnetään rakentamisessa.

Kohteeseen kuuluu lisäksi katuvalaistuksen rakentaminen sekä sähkö- ja teleoperaattoreiden kaapeleiden asentaminen tarvittavine suojaputkineen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Metsämantereen muutosalueen kunnallistekniikan rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.
2. Antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija.
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään urakka-asiakirjoihin teknisiä korjauksia.
4. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön viemään urakoitsijavalinnan suoraan kunnanhallituksen päätettäväksi 8.6.2026 kokoukseen, mikäli hankintahinta ylittää hallintosäännössä tekniselle lautakunnalle asetetun 300 000 euron hankintarajan.

### **Tiedoksi**

Yhdyskuntatekniikan asiantuntija

**Tekninen lautakunta, § 77,22.10.2025**

**Tekninen lautakunta, § 87,12.11.2025**

**Tekninen lautakunta, § 5,11.02.2026**

**Tekninen lautakunta, § 12,11.03.2026**

**Tekninen lautakunta, § 33, 13.05.2026**

### § 33

#### **Kalalahden kunnallistekniikan rakennussuunnitelmien muutokset**

VESDno-2020-123

#### **Tekninen lautakunta, 22.10.2025, § 77**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

#### Liitteet

- 1 K-01 Yleiskartta
- 2 K-02 Rimmintie, asemapiirustus
- 3 K-03 Takahaantie - Vanamokuja, asemapiirustus
- 4 K-04 Kuminatie, asemapiirustus
- 5 K-05 Rimmintie, leikkaukset
- 6 K-06 Takahaantie, leikkaukset
- 7 K-07 Vanamokuja, leikkaukset
- 8 K-08 Kuminatie, leikkaukset
- 9 Piirustusluettelo, Kalalahti KS

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.9.2019 §28 hyväksynyt Kalalahden asemakaavan. Asemakaava pitää sisällään erilliset alueet asumiselle ja teollisuudelle Koskenkyläntien varressa.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on varattuna määrärahat kyseisen asemakaava-alueen asuinalueen infrasuunnitteluun. Suunnittelu on tilattu Sweco Finland Oy:ltä kilpailutuksen jälkeen teknisen palvelupäällikön viranhaltijapäätöksellä §19 / 26.06.2025. Tarjouspyynnön mukaisesti suunnitelmien tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 31.12.2025 mennessä.

Sweco Finland Oy on toimittanut kuntaan alueen katusuunnitelmat 13.10.2025. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Toimivalta: Hallintosääntö 5 luku §4

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ja lausuttavaksi 23.10.2025 - 6.11.2025 väliseksi ajaksi.

---

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

---

**Tekninen lautakunta, 12.11.2025, § 87**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.10.2025 §77 päättänyt asettaa Kalalahden asemakaava-alueen katusuunnitelmat julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti. Nähtävilläoloaika oli 23.10.2025-6.11.2025.

Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmista ei jätetty muistutuksia eikä lausuntoja.

Hyväksyttävät katusuunnitelmat koskevat Kalalahden asemakaava-alueen katuverkkoa ja siihen liittyviä liikennejärjestelyjä sekä hulevesien hallintaa. Suunnitelmat on laadittu hyväksytyin asemakaavan mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy Kalalahden asemakaava-alueen asuinalueen katusuunnitelmat.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 11.02.2026, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 0 Asiakirjaluettelo
- 2 2 Yksikköhintaluettelo urakka1
- 3 3 Turvallisuusasiakirja
- 4 4 Liite 1 T60 tienalitus
- 5 5 Määräluettelo (Rimmintie - Takahaantie - Vanamokuja)
- 6 7 Piirustusluettelo
- 7 6 Kaivokortit Rimmintie Takahaantie
- 8 Määräluettelo
- 9 Piirustusluettelo
- 10 R17 1
- 11 R17 2
- 12 R17 3
- 13 R17 4-1

- 14 R17 4-2
- 15 Valaistuksen työkohtaiset laatuvaatimukset
- 16 R-01 Yleiskartta
- 17 R-02 Asemapiirustus Rimmintie
- 18 R-03 Asemapiirustus Takahaantie Vanamokuja
- 19 R-04 Asemapiirustus Kuminatie
- 20 R-05 Pituusleikkaus Rimmintie
- 21 R-06 Poikkileikkaukset Rimmintie 0-120
- 22 R-07 Poikkileikkaukset Rimmintie 130-240
- 23 R-08 Poikkileikkaukset Rimmintie 150-360
- 24 R-09 Poikkileikkaukset Rimmintie 370-413
- 25 R-10 Pituusleikkaus Takahaantie
- 26 R-11 Poikkileikkaukset Takahaantie 0-150
- 27 R-12 Poikkileikkaukset Takahaantie 160-300
- 28 R-13 Poikkileikkaukset Takahaantie 310-364
- 29 R-14 Pituusleikkaus Vanamokuja
- 30 R-15 Poikkileikkaukset Vanamokuja
- 31 R-16 Pituusleikkaus Kuminatie
- 32 R-17 Poikkileikkaukset Kuminatie 0-180
- 33 R-18 Poikkileikkaukset Kuminatie 190-270
- 34 R-19 Poikkileikkaukset Kuminatie 280-372
- 35 R-20 Suojaputkituskartta
- 36 R-21 Nykytilakartta
- 37 1 Urakkaohjelma Kalalahti (päivitetty)
- 38 4 Työselostus (päivitetty)

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 12.11.2025 §87 hyväksynyt Kalalahden asemakaava-alueen katusuunnitelmat. Nähtävilläolon jälkeen Sweco Finland Oy:ltä tilattiin alueen kunnallistekniikan rakennussuunnitelmat sekä kilpailutus- ja urakka-asiakirjat.

Suunnitelmien kohteena on Kalalahden asemakaava-alueen asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen. Suunnitelmat pitävät sisällään Rimmintien, Takahaantien, Vanamokujan sekä Kuminatien kadun, vesihuollon ja kuivatuksen rakentamisen. Valaistus rakennetaan erillisen valaistussuunnitelman mukaan.

Suunnitelmat on jaettu kahteen osaan. Urakka-alue 2 on yksityisen maanomistajan omistuksessa ja maankäyttösopimuksella on sovittu, että kunta vastaa alueen suunnittelusta ja materiaaleista ja maanomistaja vastaa alueen rakentamisesta. Tässä vaiheessa kilpailutetaan ainoastaan urakka-alueen 1 rakentaminen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hväksyä Kalalahden asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat.
2. Antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija urakka-alueelle 1
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään urakka-asiakirjoihin teknisiä korjauksia.

**Kokouskäsitely**

Kati Ajoksenmäki teki muutetun päätösehdotuksen, jota Marko Lounasmäki kannatti.

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kalalahden asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat seuraavin muutoksin:
  1. Kohta sidotut määrät muutetaan seuraavasti: Kanaalilouhintaa 2500m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> ja kallionirrotus 5000 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>. Lisäksi sisällytetään kaikki alle 2m<sup>3</sup> kivet maanleikkaukseen.
2. Antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija urakka-alueelle 1
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään urakka-asiakirjoihin teknisiä korjauksia.

**Päätös**

Muutetun päätösehdotuksen mukaan tekninen lautakunta päätti yksimielisesti:

1. Hyväksyä Kalalahden asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamissuunnitelmat seuraavin muutoksin:
  1. Kohta sidotut määrät muutetaan seuraavasti: Kanaalilouhintaa 2500m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> ja kallionirrotus 5000 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>. Lisäksi sisällytetään kaikki alle 2m<sup>3</sup> kivet maanleikkaukseen.
2. Antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija urakka-alueelle 1
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään urakka-asiakirjoihin teknisiä korjauksia.

**Tekninen lautakunta, 11.03.2026, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 11.2.2026 §5 Kalalahden kunnallistekniikan rakennussuunnitelmat ja antoi teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa alueen kunnallistekniikan urakoitsija.

Tekniset palvelut järjesti tarjouskilpailun Kalalahden asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisesta. Tästä rakennusurakkaa koskevan kansallisen kynnysarvon (150 000 euroa) ylittävästä hankinnasta jätettiin ilmoitus julkaistavaksi HILMA -palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 18.2.2026. Rakennustyön kohteena on Koskenkylän alueella sijaitsevan Kalalahden asemakaava-alueen rakentaminen. Urakassa rakennetaan Rimmintie, Takahaan-tie ja Vanamokuja sekä VL-1 ja EV alueilla sijaitsevat avo-ojat. Kohde pitää sisällään katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien, kuivatuksen ja vesihuoltolinjojen rakentamisen suunnitelmien mukaisesti.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä kirjallisesti [hankintailmoitukset.fi](http://hankintailmoitukset.fi) -toimittajaportaalista 2.3.2026 kello 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kaksi kysymystä, jotka koskivat

tarjouspyynnössä asetettuja referenssivaatimuksia sekä urakoitsijan vastuulle kuuluvia materiaalihankintoja. Lisätietokysymykset ja vastaukset oli luettavissa toimittajaportalissa 2.3.2026.

Tarjousten jättöaika päättyy 11.3.2026 kello 10:00. Tarjouspyynnön mukaisesti hankintasopimuksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyy halvimman hinnan perusteella. Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja pidättää itsellään oikeuden keskeyttää hankinta ilman korvausvelvollisuutta mm. seuraavista syistä:

- ei ole saatu tarjouksia tai mikään niistä ei vastaa tarjouspyyntö
- on saatu vain yksi tarjous ja katsotaan, ettei kilpailua ole syntynyt
- suunnitelmat ovat muuttuneet kilpailutuksen aikana
- tilaaja huomaa, että hankintamenettelyssä on tapahtunut virhe
- kaikki tarjoukset ovat liian kalliita

Lautakunta käsittelee saadut tarjoukset kokouksessa ja tarjousten vertailutaulukko liitetään pöytäkirjan liitteeksi. Vesilahden kunnan hallintosäännön ( 5 luku §4 ) mukaisesti tekninen lautakunta päättää rakennusurakkasopimusten tekemisestä, kun hinta ei ylitä 300 000 euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

### **Kokouskäsitely**

Tekninen palvelupäällikkö teki muutetun päätösesityksen.

Tekninen lautakunta päättää:

1. Keskeyttää hankinnan tarjousten ylittäessä merkittävästi hankinnalle asetetun ennakoidun arvon.
2. Ohjeistaa teknisiä palveluita muuttamaan kilpailutusasiakirjoja ja suunnitelmia siten, että urakkarajausta muutetaan seuraavasti:
  1. Rimmintien varteen suunniteltu kevyenliikenteenväylä jätetään pois urakasta
  2. Rimmintie rakennetaan urakassa ainoastaan Takahaantien risteykseen asti.
  3. Valaistuksen osalta jätetään urakasta maanpäälliset rakenteet pois (valaisimet, pylväät)
  4. Urakkaan sisällytetty asfaltointi (ABK) jätetään pois
3. Tarjousasiakirjat pidetään salassa (Julkisuuslaki 24§ 1 momentti kohta 17), kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta.
4. Tekninen lautakunta käsittelee muutetut suunnitelmat ja asiakirjat niiden valmistuttua.

### **Päätös**

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

#### Liitteet

- 1 R-01 Yleiskartta revA
- 2 5 Määräluettelo (Rimmintie - Takahaantie - Vanamokuja) revA

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 11.3.2026 §12 päättänyt keskeyttää hankinnan *Kalalahden kunnallistekniikan rakentaminen* sekä ohjeistanut teknisiä palveluita muuttamaan kilpailutusasiakirjoja ja suunnitelmia siten, että urakan kokonaishintaa saadaan matalammaksi.

Suunnitelmia ja urakan sisältöä on muutettu teknisen lautakunnan ohjeistuksen mukaisesti seuraavasti:

- Kevyenliikenteenväylä poistettiin urakasta
- Rimmintien osuus (katu ja vesihuolto) rakennetaan vain paalulle 250 asti
- Valaistuksen osalta urakasta jätetään pois maanpäälliset rakenteet (valaisimet, pylvääät)
- Urakkaan sisällytetty asfaltointi poistettiin
- Sidotut louhintamäärät muutettiin siten, että urakkaan sisältyy 500m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> kanaalilouhintaa ja 1000 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> kallion irroitusta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Kalalahden asemakaava-alueen päivitetyn yleiskartan ja määräluettelon
2. Ohjeistaa teknisiä palveluita kilpailuttamaan hankkeen päivitetyn sisällön
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään asiakirjoihin teknisiä korjauksia
4. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön viemään urakoitsijavalinnan suoraan kunnanhallituksen päätettäväksi 8.6.2026 kokoukseen, mikäli hankintahinta ylittää hallintosäännössä tekniselle lautakunnalle asetetun 300 000 euron hankintarajan.

---

**§ 34****Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijat eivät ole tehneet viranhaltijapäätöksiä 10.04 - 08.05.2026 välisenä aikana.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

---

**§ 35****Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

- Seuraava kokous 17.06.2026 klo 17.30 terveysaseman monitoimitilassa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.